



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 06.02.2025 nr 6-1/97-6

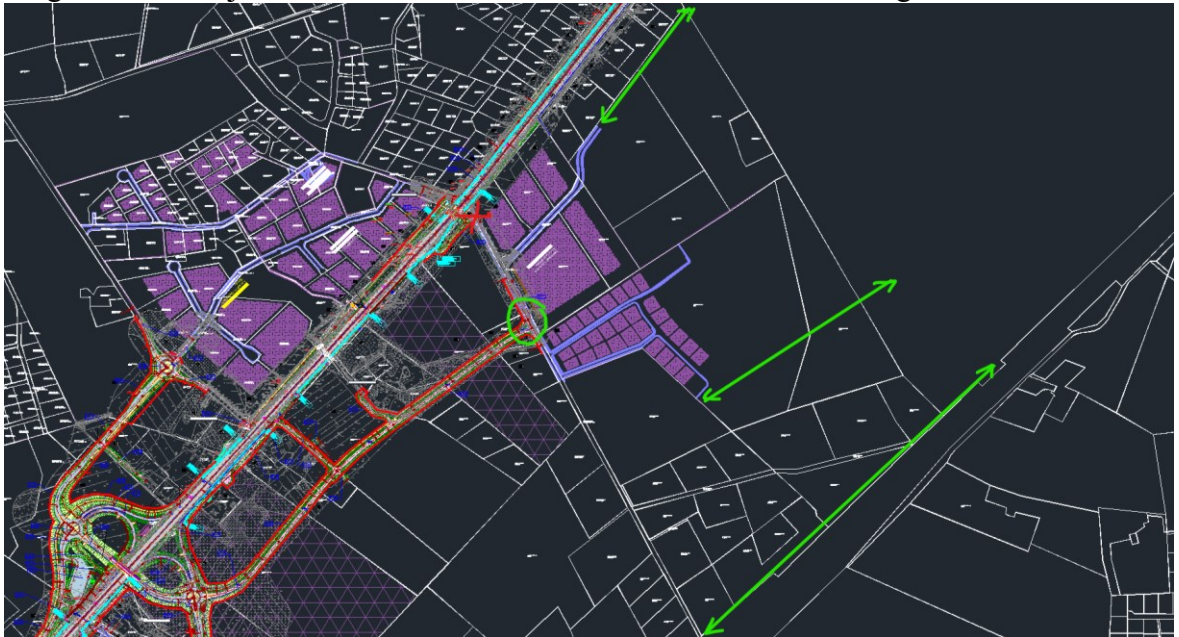
Meie 04.03.2025 nr 7.2-2/25/2157-2

Kambja vallas Lemmatsi külas Piirivälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust

Olete taotlenud Transpordiametilt arvamust Kambja vallas Lemmatsi külas asuva Piirivälja maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 28301:001:1063, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 34 uue elamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) palume planeeringu koostamisel arvesse järgnevaid asjaolusid.

1. Ruumiline lahendus siduda riigitee nr 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu–Nõo lõigu eelprojekti (edaspidi Tartu–Nõo teeprojekt) lahendusega (Reaalprojekt OÜ, töö nr MA14688TN) (vt joonis nr 1). Tartu–Nõo lõigu ümberehitusel on riigitee nr 3 Jõhvi–Tartu–Valga km 139,19 ja Räni–Raudtee kohaliku tee ristmik ette nähtud sulgeda.



Joonis nr 1. Teeprojektiga kavandatud ühendustee (punaste joontega) liiklussõlme kaudu on tähistatud roheline ringiga. Kolm võimalikku alternatiivset ühendust Tartu linnaga on tähistatud roheline noolega.

Teeprojekti kohaselt kavandatakse ühendus liiklussõlme kaudu (vt joonis nr 1, roheline

ringiga, teejooned punased). Seletuskirja peatükis 4.4 on viidatud teeprojektile ning Paju tänava kinnistule (katastritunnus 94901:001:0340) kavandatud ühendusele. Viide ei ole korrektne. Teeprojektiga seda ühendust ei ole kavandatud. Planeeringus on ebapiisavalt käsitletud perspektiivsete ühenduste ehitamise kohustust. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Me ei ole nõus võtma riski, et tulenevalt EhS kohustusest tagada tingimused ohutuks liiklemiseks, peab Transpordiamet tegema kulutusi planeeringu elluviimiseks avalike vahendite arvelt. Planeeringust huvitatud isikul tuleb arvestada, et meie rajame ühendustee liiklussõlmeni. Muud ühendused (joonisel nr 1 roheliste nooltega), mis võimaldavad elamuala kiiret ühendust Tartu linnaga, tuleb rajada arendajal või kohalikul omavalitsusel. Käsitleda seletuskirjas riigitee ristmiku sulgemist ning perspektiivsete ühenduste rajamise kohustust. Selgitused ja täpsustused lisada seletuskirja ja kontaktala joonisele.

2. Jalakäijate ohutuse tagamiseks siduda jalgteed tõmbepunktidega ning ühendada bussipeatustega. Jalgteed tuleb viia kokku riigiteel asuva teeületuskohaga, mis on eriti oluline olukorras, kui Valli maaüksuse planeeringut ei realiseerita. Täiendada planeeringu elluviimise peatükki 4.15.
3. Kanalisatsiooni liitumispunkt on kontaktala joonise kohaselt planeeritud teemaale. Seletuskirja lisada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning täpsustama ja täiendama oma seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. JN_100_Piirivälja põhijoonis_15.12.2024
2. JN_220_Piirivälja tehnovõrgud ja maakasutus_15.12.2024
3. ML_107_Piirivälja funkts seosed_15.12.2024
4. SK_100_Seletuskiri_Piirivälja_15.12.2024

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee